

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.326,07	1.455,65	1.381,41	994,90
Mão-de-obra	1.400,58	1.175,18	1.105,16	954,41
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,76	5,57	5,84	2,91
TOTAL	2.891,16	2.678,61	2.530,39	1.991,59

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.411,66	1.369,51	1.214,70	1.203,50
Mão-de-obra	1.918,87	1.697,37	1.524,13	1.465,33
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,41	0,08	7,83	7,46
TOTAL	3.479,99	3.245,69	2.829,12	2.744,53

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	2.038,44	1.698,89	1.684,97
Mão-de-obra	2.081,96	1.612,79	1.811,56
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,50	7,39	11,20
TOTAL	4.261,81	3.416,30	3.592,07

REPRESENTATIVO

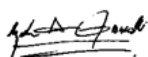
Item	Médio	Participação
Material	1.434,52	46,88%
Mão-de-obra	1.522,49	49,75%
Desp. Administ.	98,12	3,21%
Equipamento	5,00	0,16%
TOTAL	3.060,11	100%

Variação 0,11%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.362,02	1.109,15	1.505,37
Mão-de-obra	1.698,83	1.533,87	2.042,76
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	13,22	8,38	12,99
TOTAL	3.184,55	2.738,62	3.658,96

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.603,14	1.350,65	1.818,05
Mão-de-obra	1.715,10	1.576,99	2.101,21
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	13,22	8,45	12,90
TOTAL	3.441,95	3.023,31	4.029,99

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.178,16	649,89
Mão-de-obra	1.827,48	853,32
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,34	3,09
TOTAL	3.012,98	1.506,30



Vitor Araujo Grasselli
Diretor



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente